



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

## DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Procedimento nº 3.092/2021

### IMÓVEL PÚBLICO

Trata-se de requerimento formulado pelos legitimados **TEREZA BATISTA BELAI E JOSE MARDONE BELAI** devidamente qualificados nos autos, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social e com o requerimento vieram documentos.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgotamento sanitário, rede de energia elétrica domiciliar, obras de implantação de infraestrutura essencial, equipamentos comunitários, etc.

O projeto de regularização fundiária se fez necessário, tendo em vista que a REURB foi instaurada no Loteamento Oswaldo Vieira de Araújo, núcleo urbano informal consolidado em questão, visando a aprovação e registro do parcelamento; titulação dos beneficiários e quando possível, a regularização da edificação,

Quanto aos ocupantes, estes estão devidamente identificados à fls. **03/07** vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

O Decreto nº 331, de 31 de outubro de 2018, foi rigorosamente atendido em todos os seus termos, conforme também analisado pela Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, que exarou parecer favorável relatando o atendimento, principalmente dos requisitos exigidos no Art. 3º do referido Decreto e das exigências legais da Lei Federal nº 13.465/2017, art. 23, §1º. A CTARF deu publicidade no site oficial do Município de Sacramento, endereço eletrônico [www.sacramento.mg.gov.br](http://www.sacramento.mg.gov.br), no Jornal Oficial do Município e fixou em mural do Paço Municipal e de setor público próximo ao bairro, de edital dando conhecimento a todos interessados que os legitimados supramencionados requereram titulação do imóvel situado na rua Otacílio Alves Ranuzzi, N° 23, quadra B, lote 21, sendo que não houve apresentação de impugnação ao pedido, ficando comprovado assim, a aquiescência ao pedido de regularização.

Diante do exposto, declaramos concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40, da Lei Federal nº 13.467/2017 e art. 37 do Decreto Federal nº 9.310/2018.

A Certidão de Regularização Fundiária foi emitida, expeça-se o Título de Legitimação Fundiária, apresentando este, posteriormente, mediante requerimento do Chefe do Poder Executivo, ao Cartório de Registro de Imóveis.

Publique-se, no site oficial do Município de Sacramento, endereço eletrônico [www.sacramento.mg.gov.br](http://www.sacramento.mg.gov.br), nos termos do art. 21, V, do Decreto nº 9.310/2018 e art. 28, V, da Lei Federal 13.465/2018.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 18 de janeiro de 2022.

**Maria Fernanda da Silva Rodrigues**

Representando a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Presidente da Comissão Técnica de Análise de Regularização Fundiária - CTARF

**Wesley De Santi de Melo**  
Prefeito