



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.

PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social, procedimento nº 1.814/2020, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de LOTEAMENTO RESIDENCIAL OSWALDO VIEIRA DE ARAÚJO, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:

Imóvel : **IMÓVEL URBANO**
Município : **SACRAMENTO- MG - BR**
Comarca : **SACRAMENTO**
Área (m2) : **45.865,22 m2**
Perímetro (m) : **1.167,33**

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, localizado na lateral esquerda da Rua Gilberto Araujo esquina com Rua Otacílio Ranuzzi, de coordenadas **N 7.801.543,03m** e **E 243.018,55m**; deste segue, no sentido horário, confrontando com o PROLONGAMENTO DA RUA GILBERTO ARAÚJO, com azimute de 338°19'17,08" por uma distância de 8,83m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.801.551,23m** e **E 243.015,29m** ; deste segue confrontando com a propriedade de EDNA APARECIDA SILVA RIBEIRO - MAT. 14.903, com azimute de 353°25'18,57" por uma distância de 10,10m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.801.561,26m** e **E 243.014,13m** ; deste segue confrontando com a propriedade de NADERVANA EURIPA GONÇALVES - MAT. 14.820, com azimute de 5°43'56,70" por uma distância de 9,76m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.801.570,97m** e **E 243.015,10m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA APARECIDA POLASTRINI MARQUES - MAT. 14.573, com azimute de 20°46'42,78" por uma distância de 10,00m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.801.580,32m** e **E 243.018,65m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MARINA BORGES DE OLIVEIRA - MAT. 14.574, com azimute de 20°46'42,78" por uma distância de 10,76m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.801.590,38m** e **E 243.022,47m** ; deste segue com azimute de 290°38'40,48" por uma distância de 0,48m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.801.590,55m** e **E 243.022,02m** ; deste segue confrontando com a propriedade de EDMAR DE PAULA - MAT. 14.538, com azimute de 11°53'24,32" por uma distância de 15,30m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.801.605,52m** e **E 243.025,17m** ; deste segue confrontando com a propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO (Vila Olímpica) - MAT. 15.640, com azimute de 110°42'15,47" por uma distância de 61,19m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.801.583,89m** e **E 243.082,42m** ; deste segue com azimute de 199°56'07,38" por uma distância de 0,17m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.801.583,73m** e **E 243.082,36m** ; deste segue com azimute de 110°07'11,25" por uma distância de 0,91m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.801.583,41m** e **E 243.083,22m** ; deste segue confrontando com a propriedade de ODÉRCIO BISINOTTO - MAT. 15.227, com azimute de 110°07'11,25" por uma distância de 24,30m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.801.575,05m** e **E 243.106,04m** ; deste segue com azimute de 19°35'26,94" por uma distância de 10,70m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.801.585,13m** e **E 243.109,62m** ; deste segue confrontando com a TRAVESSA URATIENE LOPES DE SOUZA, com azimute de 19°34'54,68" por uma distância de 6,20m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.801.590,97m** e **E 243.111,70m** ; deste segue com azimute de 20°28'08,61" por uma distância de 8,34m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.801.598,78m** e **E 243.114,62m** ; deste segue com azimute de 22°28'00,86" por uma distância de 8,34m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.801.606,49m** e **E 243.117,80m** ; deste segue com azimute de 22°28'00,86" por uma distância de 8,34m, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.801.614,20m** e **E 243.120,99m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

; deste segue com azimute de 20°04'22,23" por uma distância de 30,45m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.801.642,81m** e **E 243.131,45m** ; deste segue confrontando com a FAIXA DA RUA UBERABA, com azimute de 107°05'53,56" por uma distância de 16,42m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.801.637,98m** e **E 243.147,14m** ; deste segue com azimute de 103°51'57,57" por uma distância de 5,11m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.801.636,76m** e **E 243.152,10m** ; deste segue com azimute de 91°45'49,43" por uma distância de 3,40m, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.801.636,65m** e **E 243.155,50m** ; deste segue com azimute de 84°49'58,54" por uma distância de 3,91m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.801.637,00m** e **E 243.159,39m** ; deste segue com azimute de 78°33'36,47" por uma distância de 2,97m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.801.637,59m** e **E 243.162,31m** ; deste segue com azimute de 73°17'48,59" por uma distância de 2,80m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.801.638,40m** e **E 243.164,99m** ; deste segue com azimute de 67°53'53,16" por uma distância de 3,12m, até o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.801.639,57m** e **E 243.167,88m** ; deste segue com azimute de 62°33'38,70" por uma distância de 2,73m, até o ponto **P26**, de coordenadas **N 7.801.640,83m** e **E 243.170,31m** ; deste segue com azimute de 66°21'29,05" por uma distância de 3,54m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.801.642,25m** e **E 243.173,55m** ; deste segue confrontando com a propriedade de TATIANE APARECIDA SILVA SANTANA - MAT. 10.667, com azimute de 130°30'47,12" por uma distância de 16,83m, até o ponto **P28**, de coordenadas **N 7.801.631,32m** e **E 243.186,34m** ; deste segue confrontando com a propriedade do ESPÓLIO DE MÁRIO FLORENTINO SANTANA, com azimute de 130°30'47,12" por uma distância de 6,94m, até o ponto **P29**, de coordenadas **N 7.801.626,81m** e **E 243.191,62m** ; deste segue com azimute de 87°45'46,88" por uma distância de 1,02m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.801.626,85m** e **E 243.192,64m** ; deste segue com azimute de 64°07'31,78" por uma distância de 0,91m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.801.627,25m** e **E 243.193,46m** ; deste segue com azimute de 42°25'10,31" por uma distância de 15,11m, até o ponto **P32**, de coordenadas **N 7.801.638,41m** e **E 243.203,65m** ; deste segue confrontando com a propriedade de ARNALDO DONIZETE NUNES - MAT. 8.508, com azimute de 42°23'30,00" por uma distância de 7,25m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.801.643,76m** e **E 243.208,54m** ; deste segue com azimute de 332°56'53,51" por uma distância de 1,01m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.801.644,66m** e **E 243.208,08m** ; deste segue com azimute de 50°22'35,80" por uma distância de 3,12m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.801.646,65m** e **E 243.210,48m** ; deste segue confrontando com a propriedade de RONALDO NUNES HENRIQUE - MAT. 8.038, com azimute de 50°22'32,30" por uma distância de 11,54m, até o ponto **P36**, de coordenadas **N 7.801.654,01m** e **E 243.219,37m** ; deste segue confrontando com a propriedade do ESPÓLIO DE PATROCÍNIO CÂNDIDO DA SILVA - MAT. 5.727, com azimute de 127°07'11,25" por uma distância de 8,42m, até o ponto **P37**, de coordenadas **N 7.801.648,92m** e **E 243.226,08m** ; deste segue com azimute de 128°42'44,78" por uma distância de 8,50m, até o ponto **P38**, de coordenadas **N 7.801.643,61m** e **E 243.232,71m** ; deste segue com azimute de 128°42'44,78" por uma distância de 8,37m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.801.638,37m** e **E 243.239,24m** ; deste segue com azimute de 230°04'47,33" por uma distância de 0,62m, até o ponto **P40**, de coordenadas **N 7.801.637,98m** e **E 243.238,77m** ; deste segue com azimute de 129°24'24,44" por uma distância de 16,88m, até o ponto **P41**, de coordenadas **N 7.801.627,26m** e **E 243.251,81m** ; deste segue com azimute de 134°02'42,57" por uma distância de 8,42m, até o ponto **P42**, de coordenadas **N 7.801.621,41m** e **E 243.257,86m** ; deste segue com azimute de 41°18'31,01" por uma distância de 1,45m, até o ponto **P43**, de coordenadas **N 7.801.622,50m** e **E 243.258,82m** ; deste segue com azimute de 131°52'46,54" por uma distância de 8,46m, até o ponto **P44**, de coordenadas **N 7.801.616,85m** e **E 243.265,12m** ; deste segue com azimute de 131°52'46,54" por uma distância de 3,95m, até o ponto **P45**, de coordenadas **N 7.801.614,22m** e **E 243.268,06m** ; deste segue com azimute de 180°57'45,40" por uma distância de 4,21m, até o ponto **P46**, de coordenadas **N 7.801.610,01m** e **E 243.267,99m** ; deste segue confrontando com a propriedade da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

ARQUIDIOCESE DE UBERABA - MAT. 4.296 (POSSE RENATA RIBEIRO BIZINOTO MOTA - MAT. 4.296) , com azimute de 193°42'09,19" por uma distância de 17,44m, até o ponto **P47**, de coordenadas **N 7.801.593,07m** e **E 243.263,86m** ; deste segue com azimute de 180°34'52,68" por uma distância de 15,73m, até o ponto **P48**, de coordenadas **N 7.801.577,34m** e **E 243.263,70m** ; deste segue com azimute de 181°36'08,14" por uma distância de 12,11m, até o ponto **P49**, de coordenadas **N 7.801.565,24m** e **E 243.263,36m** ; deste segue com azimute de 158°46'09,75" por uma distância de 3,37m, até o ponto **P50**, de coordenadas **N 7.801.562,09m** e **E 243.264,58m** ; deste segue com azimute de 149°46'28,38" por uma distância de 4,74m, até o ponto **P51**, de coordenadas **N 7.801.558,00m** e **E 243.266,97m** ; deste segue com azimute de 130°26'58,99" por uma distância de 8,14m, até o ponto **P52**, de coordenadas **N 7.801.552,72m** e **E 243.273,16m** ; deste segue com azimute de 123°38'58,16" por uma distância de 15,54m, até o ponto **P53**, de coordenadas **N 7.801.544,11m** e **E 243.286,10m** ; deste segue com azimute de 114°48'51,68" por uma distância de 7,55m, até o ponto **P54**, de coordenadas **N 7.801.540,94m** e **E 243.292,95m** ; deste segue com azimute de 110°00'20,78" por uma distância de 2,39m, até o ponto **P55**, de coordenadas **N 7.801.540,12m** e **E 243.295,20m** ; deste segue com azimute de 100°53'25,01" por uma distância de 6,02m, até o ponto **P56**, de coordenadas **N 7.801.538,98m** e **E 243.301,11m** ; deste segue com azimute de 96°44'36,70" por uma distância de 3,94m, até o ponto **P57**, de coordenadas **N 7.801.538,52m** e **E 243.305,03m** ; deste segue com azimute de 92°31'44,49" por uma distância de 5,40m, até o ponto **P58**, de coordenadas **N 7.801.538,28m** e **E 243.310,42m** ; deste segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP1 – de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MAT. 10.833, com azimute de 200°40'30,00" por uma distância de 55,40m, até o ponto **P59**, de coordenadas **N 7.801.486,45m** e **E 243.290,86m** ; deste segue com azimute de 287°17'45,02" por uma distância de 0,52m, até o ponto **P60**, de coordenadas **N 7.801.486,61m** e **E 243.290,36m** ; deste segue com azimute de 202°23'16,93" por uma distância de 15,96m, até o ponto **P61**, de coordenadas **N 7.801.471,85m** e **E 243.284,28m** ; deste segue com azimute de 200°13'28,62" por uma distância de 50,27m, até o ponto **P62**, de coordenadas **N 7.801.424,68m** e **E 243.266,91m** ; deste segue com azimute de 198°13'04,52" por uma distância de 78,87m, até o ponto **P63**, de coordenadas **N 7.801.349,76m** e **E 243.242,25m** ; deste segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP2 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MAT. 18.890 , com azimute de 324°53'53,84" por uma distância de 15,57m, até o ponto **P64**, de coordenadas **N 7.801.362,50m** e **E 243.233,29m** ; deste segue com azimute de 319°38'01,20" por uma distância de 29,74m, até o ponto **P65**, de coordenadas **N 7.801.385,16m** e **E 243.214,03m** ; deste segue com azimute de 323°32'34,12" por uma distância de 19,45m, até o ponto **P66**, de coordenadas **N 7.801.400,81m** e **E 243.202,47m** ; deste segue com azimute de 350°35'26,80" por uma distância de 23,47m, até o ponto **P67**, de coordenadas **N 7.801.423,96m** e **E 243.198,63m** ; deste segue com azimute de 341°25'26,51" por uma distância de 8,07m, até o ponto **P68**, de coordenadas **N 7.801.431,61m** e **E 243.196,07m** ; deste segue com azimute de 334°58'46,69" por uma distância de 28,64m, até o ponto **P69**, de coordenadas **N 7.801.457,56m** e **E 243.183,95m** ; deste segue com azimute de 313°34'04,45" por uma distância de 7,49m, até o ponto **P70**, de coordenadas **N 7.801.462,72m** e **E 243.178,53m** ; deste segue com azimute de 299°03'16,57" por uma distância de 12,26m, até o ponto **P71**, de coordenadas **N 7.801.468,67m** e **E 243.167,81m** ; deste segue com azimute de 306°08'07,36" por uma distância de 10,32m, até o ponto **P72**, de coordenadas **N 7.801.474,76m** e **E 243.159,48m** ; deste segue com azimute de 312°12'26,27" por uma distância de 7,68m, até o ponto **P73**, de coordenadas **N 7.801.479,92m** e **E 243.153,79m** ; deste segue com azimute de 340°08'41,23" por uma distância de 5,06m, até o ponto **P74**, de coordenadas **N 7.801.484,68m** e **E 243.152,07m** ; deste segue com azimute de 307°41'39,27" por uma distância de 3,68m, até o ponto **P75**, de coordenadas **N 7.801.486,93m** e **E 243.149,16m** ; deste segue com azimute de 284°15'00,12" por uma distância de 8,60m, até o ponto **P76**, de coordenadas **N 7.801.489,05m** e **E 243.140,82m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

; deste segue com azimute de $261^{\circ}24'58,96''$ por uma distância de 7,09m, até o ponto **P77**, de coordenadas **N 7.801.487,99m** e **E 243.133,81m** ; deste segue com azimute de $242^{\circ}33'36,98''$ por uma distância de 7,75m, até o ponto **P78**, de coordenadas **N 7.801.484,42m** e **E 243.126,93m** ; deste segue com azimute de $240^{\circ}23'43,98''$ por uma distância de 13,39m, até o ponto **P79**, de coordenadas **N 7.801.477,80m** e **E 243.115,29m** ; deste segue com azimute de $246^{\circ}53'37,22''$ por uma distância de 10,79m, até o ponto **P80**, de coordenadas **N 7.801.473,57m** e **E 243.105,37m** ; deste segue com azimute de $258^{\circ}57'32,62''$ por uma distância de 16,58m, até o ponto **P81**, de coordenadas **N 7.801.470,39m** e **E 243.089,10m** ; deste segue com azimute de $294^{\circ}55'42,51''$ por uma distância de 20,72m, até o ponto **P82**, de coordenadas **N 7.801.479,12m** e **E 243.070,31m** ; deste segue com azimute de $288^{\circ}02'03,43''$ por uma distância de 11,96m, até o ponto **P83**, de coordenadas **N 7.801.482,83m** e **E 243.058,93m** ; deste segue com azimute de $293^{\circ}08'22,06''$ por uma distância de 16,83m, até o ponto **P84**, de coordenadas **N 7.801.489,44m** e **E 243.043,46m** ; deste segue com azimute de $308^{\circ}24'37,40''$ por uma distância de 9,06m, até o ponto **P85**, de coordenadas **N 7.801.495,07m** e **E 243.036,36m** ; deste segue com azimute de $316^{\circ}09'10,52''$ por uma distância de 9,81m, até o ponto **P86**, de coordenadas **N 7.801.502,14m** e **E 243.029,57m** ; deste segue com azimute de $308^{\circ}46'27,02''$ por uma distância de 10,35m, até o ponto **P87**, de coordenadas **N 7.801.508,63m** e **E 243.021,50m** ; deste segue com azimute de $270^{\circ}49'49,81''$ por uma distância de 10,55m, até o ponto **P88**, de coordenadas **N 7.801.508,78m** e **E 243.010,95m** ; deste segue com azimute de $296^{\circ}06'12,08''$ por uma distância de 15,08m, até o ponto **P89**, de coordenadas **N 7.801.515,41m** e **E 242.997,41m** ; deste segue com azimute de $284^{\circ}18'12,74''$ por uma distância de 38,72m, até o ponto **P90**, de coordenadas **N 7.801.524,98m** e **E 242.959,89m** ; deste segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP3 – DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MAT.15.251, com azimute de $15^{\circ}25'48,01''$ por uma distância de 32,30m, até o ponto **P91**, de coordenadas **N 7.801.556,12m** e **E 242.968,48m** ; deste segue confrontando com a propriedade de PROLONGAMENTO DA RUA GILBERTO ARAÚJO, com azimute de $104^{\circ}38'53,50''$ por uma distância de 51,75m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Contendo dentro deste perímetro acima uma área de 45.865,22 m² (quarenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e cinco metros e vinte e dois centímetros quadrados).





PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO-MG

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos **eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados**, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Sacramento/MG), com sede administrativa localizada na Praça Monsenhor Saul Amaral nº 512, Centro, Sacramento-MG, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez no jornal de circulação local.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 16 de julho de 2020.

Wesley De Santi de Melo
Prefeito

Sérgio Alves de Araújo
Engenheiro civil
Responsável técnico

Saulo da Mata Lenza
Advogado