



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL

PRAZO 30(TRINTA) DIAS

**PROCESSO ADMINISTRATIVO ÚNICO Nº 399/2024**  
**REURB E - D.E.R. 'Capão do Mel'**

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER à população em geral, que **APÓS BUSCAS REALIZADAS JUNTO AO C.R.I. LOCAL**, para efeito de regularização fundiária, apresenta conclusão do levantamento das áreas apuradas, na localidade denominada 'acampamento do D.E.R':

Denominação: **PARTE DA FAZENDA CAPÃO DO MEL** Comarca: **SACRAMENTO MG**

Localização: **RODOVIA MG 428, Km 86,515**

**Matrícula ORIGINÁRIA: 453**

Área: **2,2221 ha**

Perímetro: **686,30 m**

GLEBA: **QUADRA A**

ART Nº: **MG 20232559646**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01a**, de coordenadas **N 7.795.111,27m** e **E 250.403,33m**; ; deste, segue confrontando com **QUADRA B: Objeto de nenhuma matricula**, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°59'19"** e **0,45 m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.795.111,29m** e **E 250.403,78m**; **86°59'19"** e **23,66 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.795.112,54m** e **E 250.427,41m**; **77°31'46"** e **12,08 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.795.115,15m** e **E 250.439,21m**; **183°36'08"** e **6,51 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.795.108,65m** e **E 250.438,80m**; **52°00'10"** e **24,93 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.795.123,99m** e **E 250.458,44m**; **51°35'32"** e **8,93 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.795.129,54m** e **E 250.465,44m**; **37°23'42"** e **21,38 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.795.146,53m** e **E 250.478,43m**; **110°58'09"** e **9,94 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.795.142,97m** e **E 250.487,71m**; **24°26'10"** e **20,86 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.795.161,96m** e **E 250.496,34m**; **24°27'29"** e **37,43 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.795.196,03m** e **E 250.511,84m**; **31°07'55"** e **9,57 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.795.204,22m** e **E 250.516,79m**; **35°30'42"** e **4,40 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.795.207,81m** e **E 250.519,34m**; **33°08'49"** e **41,83 m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.795.242,83m** e **E 250.542,21m**; ; deste, segue confrontando com **RIBEIRÃO CAPÃO DO MEL, MENEVAL JANUÁRIO BORGES**, CPF. **160 154 456 - 91**, com os seguintes azimutes e distâncias: **125°41'40"** e **48,84 m** até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 7.795.214,33m** e **E 250.581,88m**; **97°17'29"** e **17,10 m** até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 7.795.212,16m** e **E 250.598,84m**; **120°21'45"** e **19,45 m** até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.795.202,33m** e **E 250.615,62m**; ; deste, segue confrontando com **JOSE HUMBERTO ANTONIO DA SILVA** CPF **457 595 616 - 34**, com os seguintes azimutes e distâncias: **189°21'51"** e **9,59 m** até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.795.192,87m** e **E 250.614,06m**; **192°27'34"** e **159,63 m** até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 7.795.037,00m** e **E 250.579,62m**; ; deste, segue confrontando com **Estrada Municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: **287°37'15"** e **30,49 m** até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 7.795.046,23m** e **E 250.550,56m**; **279°02'14"** e **5,98 m** até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 7.795.047,17m** e **E 250.544,65m**; **285°40'06"** e **67,02 m** até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 7.795.065,27m** e **E 250.480,12m**; **280°26'29"** e **39,07 m** até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 7.795.072,35m** e **E 250.441,70m**; **282°10'04"** e **20,31 m** até o vértice **M-18**, de coordenadas **N 7.795.076,63m** e **E 250.421,85m**; **287°16'42"** e **11,28 m** até o vértice **M-19**, de coordenadas **N**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

7.795.079,98m e E 250.411,08m; 290°04'00" e 6,44 m até o vértice M-01, de coordenadas N 7.795.082,19m e E 250.405,03m; ; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, RODOVIA BR - 428, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°39'16" e 29,13 m até o vértice M-01a. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de 2,2221 há ( dois hectares, vinte e dois ares e vinte e um centiares)

Denominação: PARTE DA FAZENDA CAPÃO DO MEL Comarca: SACRAMENTO MG  
Localização: RODOVIA MG 428, Km 86,515

**Matrícula: OBJETO DE NENHUMA MATRICULA**

Área: 1,7319 ha

Perímetro: 568,60 m

GLEBA: QUADRA B

ART N°: MG 20232559646

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01a, de coordenadas N 7.795.111,27m e E 250.403,33m; ; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, RODOVIA BR - 428, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°09'57" e 2,02 m até o vértice M-01b, de coordenadas N 7.795.111,17m e E 250.401,31m; 4°46'17" e 31,14 m até o vértice M-01c, de coordenadas N 7.795.142,20m e E 250.403,90m; 330°18'56" e 7,07 m até o vértice M-01d, de coordenadas N 7.795.148,34m e E 250.400,40m; 5°11'19" e 161,77 m até o vértice M-02, de coordenadas N 7.795.309,45m e E 250.415,03m; ; deste, segue confrontando com RIBEIRÃO CAPÃO DO MEL, MENEVAL JANUÁRIO BORGES , CPF. 160 154 456 - 91, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°03'17" e 30,94 m até o vértice M-03, de coordenadas N 7.795.296,84m e E 250.443,28m; 111°06'49" e 6,50 m até o vértice M-04, de coordenadas N 7.795.294,50m e E 250.449,34m; 118°06'57" e 42,80 m até o vértice M-05, de coordenadas N 7.795.274,33m e E 250.487,09m; 124°56'50" e 10,49 m até o vértice M-06, de coordenadas N 7.795.268,32m e E 250.495,69m; 99°01'48" e 10,90 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.795.266,61m e E 250.506,45m; 119°43'33" e 14,92 m até o vértice M-08, de coordenadas N 7.795.259,21m e E 250.519,41m; 125°41'40" e 28,08 m até o vértice P-01, de coordenadas N 7.795.242,83m e E 250.542,21m; ; deste, segue confrontando com Mat.:453, QUADRA: A, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°08'49" e 41,83 m até o vértice P-02, de coordenadas N 7.795.207,81m e E 250.519,34m; 215°30'42" e 4,40 m até o vértice P-03, de coordenadas N 7.795.204,22m e E 250.516,79m; 211°07'55" e 9,57 m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.795.196,03m e E 250.511,84m; 204°27'29" e 37,43 m até o vértice P-05, de coordenadas N 7.795.161,96m e E 250.496,34m; 204°26'10" e 20,86 m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.795.142,97m e E 250.487,71m; 290°58'09" e 9,94 m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.795.146,53m e E 250.478,43m; 217°23'42" e 21,38 m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.795.129,54m e E 250.465,44m; 231°35'32" e 8,93 m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.795.123,99m e E 250.458,44m; 232°00'10" e 24,93 m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.795.108,65m e E 250.438,80m; 3°36'08" e 6,51 m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.795.115,15m e E 250.439,21m; 257°31'46" e 12,08 m até o vértice P-12, de coordenadas N 7.795.112,54m e E 250.427,41m; 266°59'19" e 23,66 m até o vértice P-13, de coordenadas N 7.795.111,29m e E 250.403,78m; 266°59'19" e 0,45 m até o vértice M-01a. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de: 1,7319 há ( um hectare, setenta e três ares e dezenove centiares)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

Será expedido ofício ao Estado de Minas Gerais e à União, para manifestação referente a **QUADRA B, área de 1,7319ha**, porém oportuno registrar que o Estado de Minas Gerais no ano de 1998, através de termo próprio, DEVOLVEU referida área.

Será igualmente expedida notificação pessoal referente a gleba denominada **QUADRA A, área de 2,2221 ha.,** ao **SR. JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, proprietário atual do restante da MATRÍCULA 453.

Todos os notificados terão o **prazo comum de 30(trinta) dias** para possível manifestação ao processo de regularização fundiária – D.E.R. 'Capão do Mel'.

Será o presente edital publicado no Diário Oficial do Município, afixado no átrio do Centro Administrativo, no sítio oficial do Município e extrato publicado no jornal de circulação local.

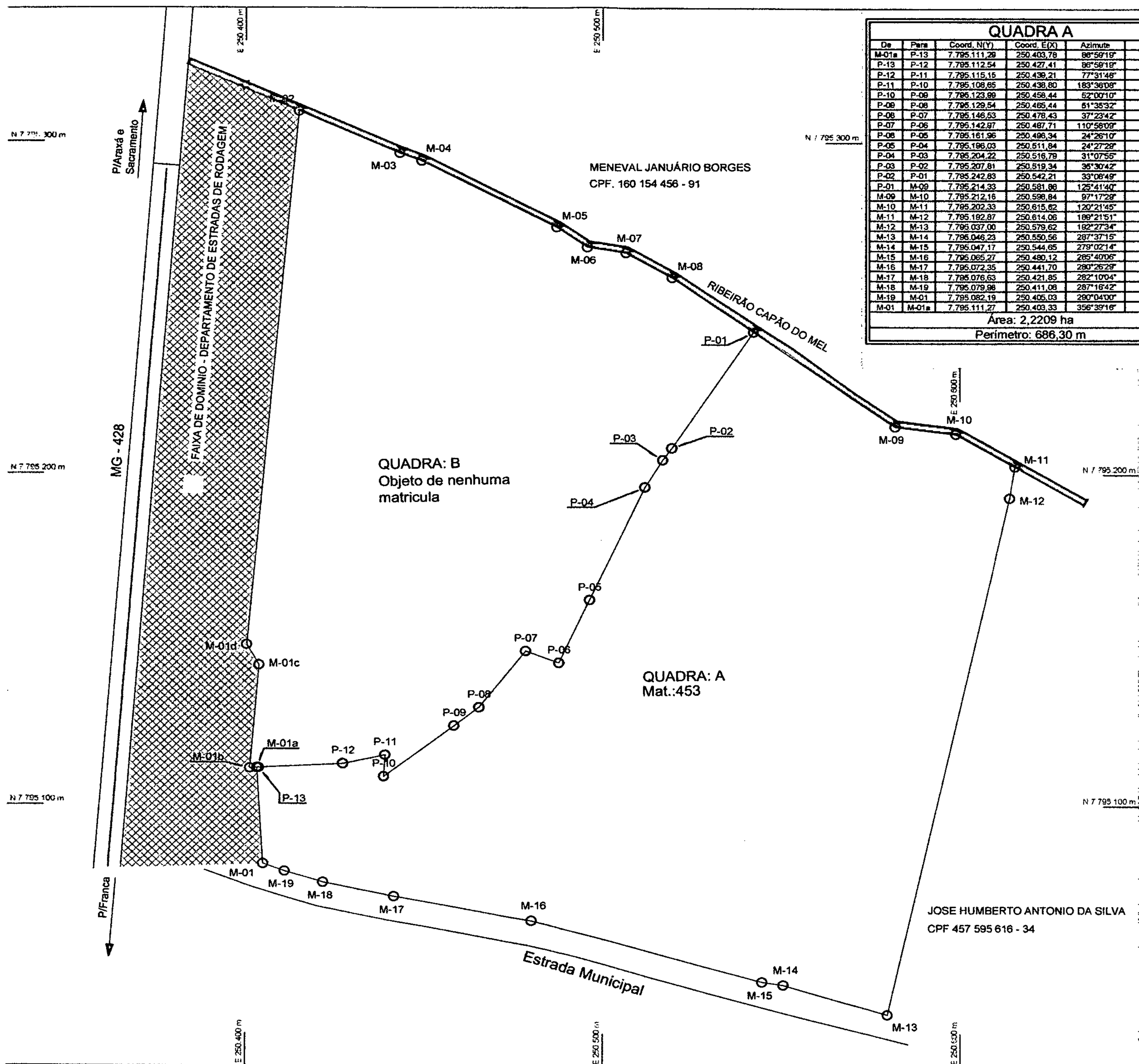
Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 08 de março de 2024.

  
**Wesley De Santi de Melo**  
Prefeito

Examinado, aprovado e de acordo:

  
**Dr. Paulo de Tarso Natal Fonseca**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos





QUADRA A					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância
M-01a	P-13	7.795.111,29	250.403,78	86°59'18"	0,45 m
P-13	P-12	7.795.112,54	250.427,41	86°59'18"	23,66 m
P-12	P-11	7.795.115,15	250.436,21	77°31'48"	12,09 m
P-11	P-10	7.795.108,65	250.438,80	183°38'08"	6,51 m
P-10	P-09	7.795.123,99	250.458,44	52°00'10"	24,93 m
P-09	P-08	7.795.129,54	250.485,44	61°35'32"	8,93 m
P-08	P-07	7.795.146,53	250.478,43	37°23'42"	21,38 m
P-07	P-06	7.795.142,97	250.487,71	110°58'09"	9,94 m
P-06	P-05	7.795.161,96	250.496,34	24°26'10"	20,88 m
P-05	P-04	7.795.196,03	250.511,84	24°27'28"	37,43 m
P-04	P-03	7.795.204,22	250.519,79	31°07'55"	9,57 m
P-03	P-02	7.795.207,81	250.519,34	36°30'42"	4,40 m
P-02	P-01	7.795.242,83	250.542,21	33°08'49"	41,83 m
P-01	M-09	7.795.214,33	250.581,88	125°41'40"	48,84 m
M-09	M-10	7.795.212,16	250.596,84	97°17'28"	17,10 m
M-10	M-11	7.795.202,33	250.615,62	120°21'45"	19,49 m
M-11	M-12	7.795.182,87	250.614,06	189°21'51"	9,59 m
M-12	M-13	7.795.037,00	250.579,62	182°27'34"	159,63 m
M-13	M-14	7.795.046,23	250.550,56	287°37'15"	30,49 m
M-14	M-15	7.795.047,17	250.544,65	279°02'14"	5,98 m
M-15	M-16	7.795.065,27	250.480,12	285°40'06"	67,02 m
M-16	M-17	7.795.072,35	250.441,70	290°26'28"	39,07 m
M-17	M-18	7.795.076,63	250.421,85	282°10'04"	20,31 m
M-18	M-19	7.795.079,98	250.411,08	287°18'42"	11,28 m
M-19	M-01	7.795.082,19	250.405,03	290°04'00"	8,44 m
M-01	M-01a	7.795.111,27	250.403,33	356°39'16"	29,13 m

Área: 2,2209 ha  
Perímetro: 686,30 m

QUADRA B					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância
M-01a	M-01b	7.795.111,17	250.401,31	267°09'57"	2,02 m
M-01b	M-01c	7.795.142,20	250.403,90	4°46'17"	31,14 m
M-01c	M-01d	7.795.148,34	250.400,40	330°18'56"	7,07 m
M-01d	M-02	7.795.309,45	250.415,03	5°11'19"	161,77 m
M-02	M-03	7.795.296,84	250.443,28	114°03'17"	30,94 m
M-03	M-04	7.795.294,50	250.449,34	111°08'49"	6,50 m
M-04	M-05	7.795.274,33	250.487,08	118°06'57"	42,80 m
M-05	M-06	7.795.268,32	250.495,69	124°56'50"	10,49 m
M-06	M-07	7.795.296,81	250.506,45	99°01'48"	10,90 m
M-07	M-08	7.795.259,21	250.519,41	119°43'33"	14,82 m
M-08	P-01	7.795.242,83	250.542,21	125°41'40"	28,08 m
P-01	P-02	7.795.207,81	250.519,34	213°08'42"	41,83 m
P-02	P-03	7.795.204,22	250.516,78	215°30'42"	4,40 m
P-03	P-04	7.795.196,03	250.511,84	211°07'55"	9,57 m
P-04	P-05	7.795.161,96	250.496,34	204°27'28"	37,43 m
P-05	P-06	7.795.142,97	250.487,71	204°26'10"	20,88 m
P-06	P-07	7.795.146,53	250.478,43	290°58'09"	9,94 m
P-07	P-08	7.795.129,54	250.465,44	217°23'42"	21,38 m
P-08	P-09	7.795.123,99	250.458,44	231°35'32"	8,93 m
P-09	P-10	7.795.108,65	250.436,80	232°00'10"	24,93 m
P-10	P-11	7.795.115,15	250.439,21	3°36'08"	6,51 m
P-11	P-12	7.795.112,54	250.427,41	257°31'46"	12,09 m
P-12	P-13	7.795.111,29	250.403,78	266°59'19"	23,66 m
P-13	M-01a	7.795.111,27	250.403,33	266°59'19"	0,45 m

Área: 1,7319 ha  
Perímetro: 568,60 m

**CONVENÇÕES**  
 Vértices Tipo V  
 CÔRREGO  
 PERÍMETRO

Título: <b>Levanteamento Planimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>REURB E - AUTO DE DEMARCAÇÃO</b>		REV: <b>00</b>
PROPRIEDADE: Parte da Fazenda Capão do Mel		
MUNICÍPIO(S): Sacramento COMARCA(S): Sacramento		
CARTÓRIO: C.R.I de Sacramento		ESTADO UF:MG
MAT./TRANSC.: Indicadas		
ÁREA TOTAL: 3,9528 ha	PERÍMETRO (m): 810,82	
DATA: 21/01/2023	ESCALA: 1 / 1100	
Áreas e Perímetros: indicadas no mapa	Mapa de Situação	
Assinaturas: Prop.: Proprietário do Imóvel Resp. Téc.: Responsável Técnico ART n°		