



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.

PRAZO 30(TRINTA) DIAS

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social, procedimento nº 353/2023, que tem por objetivo regularizar núcleo urbano informal consolidado no local denominado ALTO SANTA CRUZ, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:

Denominação: **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO ALTO SANTA CRUZ**

Comarca: **SACRAMENTO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO, CNPJ nº:**

18.140.764/0001-48

Localização: **PERIMETRO URBANO, BAIRRO: ALTO SANTA CRUZ Cidade:**

SACRAMENTO

Matrícula: **O Imóvel não possui registro**

Área: **47.709,644 m²**

Perímetro: **1.722,93 m**

GLEBA: **GLEBA A**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.802.989,41m e E 242.231,80m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 22.653, ESTRADA (MUNICIPIO DE SACRAMENTO)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **182°05'06"** e **42,88 m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.802.946,56m e E 242.230,24m**; **209°26'37"** e **16,74 m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.802.931,98m e E 242.222,01m**; **179°16'27"** e **13,42 m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.802.918,56m e E 242.222,18m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 22.651, PROPRIETÁRIO: ANTONIO CLARETE ZANDONAIDE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **179°17'25"** e **25,83 m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 7.802.892,73m e E 242.222,50m**; **178°12'17"** e **102,46 m** até o vértice **V6**, de coordenadas **N 7.802.790,32m e E 242.225,71m**; **177°25'36"** e **167,93 m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7.802.622,56m e E 242.233,25m**; **156°43'09"** e **13,74 m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7.802.609,94m e E 242.238,68m**; **149°30'27"** e **34,41 m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 7.802.580,29m e E 242.256,14m**; **149°29'16"** e **25,47 m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.802.558,35m e E 242.269,07m**; **151°08'33"** e **16,66 m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 7.802.543,76m e E 242.277,11m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 22.654, PROPRIETÁRIO:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

MUNICÍPIO DE SACRAMENTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°11'42" e 9,70 m até o vértice **V12**, de coordenadas **N 7.802.535,52m** e **E 242.282,22m**; 148°20'06" e 17,66 m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.802.520,49m** e **E 242.291,49m**; 148°15'00" e 12,12 m até o vértice **V14**, de coordenadas **N 7.802.510,18m** e **E 242.297,87m**; 151°10'07" e 10,97 m até o vértice **V15**, de coordenadas **N 7.802.500,57m** e **E 242.303,16m**; 151°08'56" e 8,75 m até o vértice **V16**, de coordenadas **N 7.802.492,91m** e **E 242.307,38m**; 151°08'47" e 9,97 m até o vértice **V17**, de coordenadas **N 7.802.484,18m** e **E 242.312,19m**; 151°14'28" e 14,49 m até o vértice **V18**, de coordenadas **N 7.802.471,48m** e **E 242.319,16m**; 151°05'08" e 11,13 m até o vértice **V19**, de coordenadas **N 7.802.461,74m** e **E 242.324,54m**; 151°13'01" e 10,86 m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 7.802.452,22m** e **E 242.329,77m**; 151°06'35" e 9,48 m até o vértice **V21**, de coordenadas **N 7.802.443,92m** e **E 242.334,35m**; 151°11'06" e 11,85 m até o vértice **V22**, de coordenadas **N 7.802.433,54m** e **E 242.340,06m**; 151°16'44" e 7,85 m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 7.802.426,66m** e **E 242.343,83m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA:20.388**, **PROPRIETÁRIO: LÚCIA DE CASSIA CYRILLO LIMA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°47'11" e 3,15 m até o vértice **V24**, de coordenadas **N 7.802.423,97m** e **E 242.345,46m**; 156°45'57" e 10,55 m até o vértice **V25**, de coordenadas **N 7.802.414,28m** e **E 242.349,62m**; 160°41'35" e 11,22 m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 7.802.403,69m** e **E 242.353,33m**; 159°47'33" e 9,81 m até o vértice **V27**, de coordenadas **N 7.802.394,48m** e **E 242.356,72m**; 160°03'08" e 9,70 m até o vértice **V28**, de coordenadas **N 7.802.385,36m** e **E 242.360,03m**; 157°30'16" e 41,09 m até o vértice **V29**, de coordenadas **N 7.802.347,40m** e **E 242.375,75m**; 157°54'09" e 19,41 m até o vértice **V30**, de coordenadas **N 7.802.329,42m** e **E 242.383,05m**; 157°35'30" e 9,99 m até o vértice **V31**, de coordenadas **N 7.802.320,18m** e **E 242.386,86m**; 158°43'54" e 9,98 m até o vértice **V32**, de coordenadas **N 7.802.310,88m** e **E 242.390,48m**; 162°14'21" e 6,72 m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 7.802.304,48m** e **E 242.392,53m**; 157°37'24" e 17,76 m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 7.802.288,06m** e **E 242.399,29m**; 161°43'19" e 11,54 m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 7.802.277,10m** e **E 242.402,91m**; 158°52'25" e 15,29 m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 7.802.262,84m** e **E 242.408,42m**; 164°58'59" e 10,34 m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 7.802.252,85m** e **E 242.411,10m**; 156°44'27" e 8,69 m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 7.802.244,87m** e **E 242.414,53m**; 242°19'10" e 32,16 m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 7.802.229,93m** e **E 242.386,05m**; 138°27'48" e 2,46 m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 7.802.228,09m** e **E 242.387,68m**; ; deste, segue confrontando com **RUA ARGILA (MUNICIPIO DE SACRAMENTO)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°54'15" e 12,31 m até o vértice **V41**, de coordenadas **N 7.802.224,47m** e **E 242.375,91m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 11.387**, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°45'26" e 15,05 m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 7.802.220,01m** e **E 242.361,54m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 11.383**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

com os seguintes azimutes e distâncias: 253°10'13" e 9,26 m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 7.802.217,33m** e **E 242.352,68m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 11.384**, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°07'14" e 10,84 m até o vértice **V44**, de coordenadas **N 7.802.228,01m** e **E 242.350,82m**; 350°00'27" e 4,26 m até o vértice **V45**, de coordenadas **N 7.802.232,21m** e **E 242.350,08m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 11.385**, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°18'13" e 7,33 m até o vértice **V46**, de coordenadas **N 7.802.239,41m** e **E 242.348,72m**; 349°12'57" e 3,85 m até o vértice **V47**, de coordenadas **N 7.802.243,19m** e **E 242.348,00m**; 250°22'58" e 14,71 m até o vértice **V48**, de coordenadas **N 7.802.238,25m** e **E 242.334,14m**; 250°20'04" e 13,10 m até o vértice **V49**, de coordenadas **N 7.802.233,84m** e **E 242.321,80m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 5.792**, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°52'52" e 24,81 m até o vértice **V50**, de coordenadas **N 7.802.256,82m** e **E 242.312,46m**; 340°41'08" e 18,75 m até o vértice **V51**, de coordenadas **N 7.802.274,51m** e **E 242.306,26m**; 344°10'08" e 21,37 m até o vértice **V52**, de coordenadas **N 7.802.295,07m** e **E 242.300,43m**; 343°27'25" e 22,13 m até o vértice **V53**, de coordenadas **N 7.802.316,28m** e **E 242.294,13m**; 343°48'18" e 15,45 m até o vértice **V54**, de coordenadas **N 7.802.331,12m** e **E 242.289,82m**; 77°31'15" e 1,25 m até o vértice **V55**, de coordenadas **N 7.802.331,39m** e **E 242.291,04m**; 344°10'44" e 15,19 m até o vértice **V56**, de coordenadas **N 7.802.346,00m** e **E 242.286,90m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 14700, FUNDAÇÃO NOSSA SENHORA DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°10'59" e 21,46 m até o vértice **V57**, de coordenadas **N 7.802.366,65m** e **E 242.281,05m**; 348°00'22" e 6,74 m até o vértice **V58**, de coordenadas **N 7.802.373,24m** e **E 242.279,65m**; 351°05'02" e 18,45 m até o vértice **V59**, de coordenadas **N 7.802.391,47m** e **E 242.276,79m**; 350°58'49" e 24,05 m até o vértice **V60**, de coordenadas **N 7.802.415,22m** e **E 242.273,02m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 14.296, PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO VAZ DOS REIS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°56'21" e 14,05 m até o vértice **V61**, de coordenadas **N 7.802.429,13m** e **E 242.271,05m**; 344°18'41" e 4,29 m até o vértice **V62**, de coordenadas **N 7.802.433,26m** e **E 242.269,89m**; 333°35'52" e 26,76 m até o vértice **V63**, de coordenadas **N 7.802.457,23m** e **E 242.257,99m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 14.005, PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SACRAMENTO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°35'30" e 39,23 m até o vértice **V64**, de coordenadas **N 7.802.492,37m** e **E 242.240,54m**; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 12.269**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°17'26" e 0,35 m até o vértice **V65**, de coordenadas **N 7.802.492,61m** e **E 242.240,80m**; 333°53'38" e 112,76 m até o vértice **V66**, de coordenadas **N 7.802.593,87m** e **E 242.191,18m**; 333°53'27" e 25,29 m até o vértice **V67**, de coordenadas **N 7.802.616,58m** e **E 242.180,05m**; 333°58'59" e 28,52 m até o vértice **V68**, de coordenadas **N 7.802.642,21m** e **E 242.167,54m**; 333°26'06" e 37,57 m até o vértice **V69**, de coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

N 7.802.675,81m e E 242.150,74m; 289°58'59" e 0,82 m até o vértice **V70**, de coordenadas N 7.802.676,09m e E 242.149,97m; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 22.652, PROPRIETÁRIO: ANTONIO CLARETE ZANDONAIDE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°36'54" e 129,50 m até o vértice **V71**, de coordenadas N 7.802.803,77m e E 242.171,60m; 9°48'00" e 89,24 m até o vértice **V72**, de coordenadas N 7.802.891,71m e E 242.186,79m; 80°21'20" e 4,66 m até o vértice **V73**, de coordenadas N 7.802.892,49m e E 242.191,38m; 19°45'42" e 29,64 m até o vértice **V74**, de coordenadas N 7.802.920,38m e E 242.201,40m; 11°56'47" e 9,18 m até o vértice **V75**, de coordenadas N 7.802.929,36m e E 242.203,30m; 24°26'14" e 21,20 m até o vértice **V76**, de coordenadas N 7.802.948,66m e E 242.212,07m; 25°50'06" e 45,28 m até o vértice **V1**. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de **47.709,644 m² (quarenta e sete mil, setecentos e nove metros e seiscentos e quarenta e quatro milímetros quadrados)**.

Denominação: **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO ALTO SANTA CRUZ**

Comarca: **SACRAMENTO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO, CNPJ nº:**

18.140.764/0001-48

Localização: **PERIMETRO URBANO, BAIRRO: ALTO SANTA CRUZ Cidade:**

SACRAMENTO

Matrícula: **O Imóvel não possui registro Área: 5.011,856 m² Perímetro: 450,95 m**

GLEBA: GLEBA B

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V77**, de coordenadas N 7.802.221,06m e E 242.393,92m; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 20.388, PROPRIETÁRIO: LÚCIA DE CASSIA CYRILLO LIMA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°35'48" e 29,53 m até o vértice **V78**, de coordenadas N 7.802.235,56m e E 242.419,65m; 151°41'45" e 11,79 m até o vértice **V79**, de coordenadas N 7.802.225,18m e E 242.425,24m; 148°54'42" e 9,47 m até o vértice **V80**, de coordenadas N 7.802.217,07m e E 242.430,13m; 147°46'19" e 13,37 m até o vértice **V81**, de coordenadas N 7.802.205,76m e E 242.437,26m; 141°25'31" e 8,40 m até o vértice **V82**, de coordenadas N 7.802.199,19m e E 242.442,50m; 137°53'55" e 10,07 m até o vértice **V83**, de coordenadas N 7.802.191,72m e E 242.449,25m; 139°21'43" e 10,13 m até o vértice **V84**, de coordenadas N 7.802.184,03m e E 242.455,85m; 138°59'27" e 8,53 m até o vértice **V85**, de coordenadas N 7.802.177,59m e E 242.461,45m; 54°20'41" e 1,13 m até o vértice **V86**, de coordenadas N 7.802.178,25m e E 242.462,37m; 141°12'40" e 17,32 m até o vértice **V87**, de coordenadas N 7.802.164,75m e E 242.473,22m; 140°16'08" e 14,78 m até o vértice **V88**, de coordenadas N 7.802.153,38m e E 242.482,67m; 142°20'21" e 26,51 m até o vértice **V89**, de coordenadas N 7.802.132,39m e E 242.498,87m; 146°36'21" e 7,52 m até o vértice **V90**, de coordenadas N 7.802.126,11m e E 242.503,01m; 159°32'19" e 8,50 m até o vértice **V91**, de coordenadas N 7.802.118,15m e E 242.505,98m; 147°01'36" e 12,86 m até o vértice **V92**, de coordenadas N 7.802.107,36m e E 242.512,98m; 143°42'34" e 10,09 m até o vértice **V93**, de coordenadas N 7.802.099,23m e E 242.518,95m; 137°38'12" e 10,76 m até o vértice **V94**, de coordenadas N 7.802.091,28m e E 242.526,20m; 135°07'56" e 15,32 m até o vértice **V95**, de coordenadas N



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

7.802.080,42m e E 242.537,01m; ; deste, segue confrontando com **RODOVIA MGC-464 (DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°28'01" e 16,54 m até o vértice **V96**, de coordenadas N 7.802.072,52m e E 242.522,48m; 241°23'38" e 10,30 m até o vértice **V97**, de coordenadas N 7.802.067,59m e E 242.513,44m; ; deste, segue confrontando com **RUA ARGILA (MUNICÍPIO DE SACRAMENTO)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°13'43" e 4,28 m até o vértice **V98**, de coordenadas N 7.802.071,06m e E 242.510,94m; 324°09'04" e 6,85 m até o vértice **V99**, de coordenadas N 7.802.076,61m e E 242.506,93m; 52°44'41" e 0,89 m até o vértice **V100**, de coordenadas N 7.802.077,15m e E 242.507,64m; 321°54'03" e 10,53 m até o vértice **V101**, de coordenadas N 7.802.085,44m e E 242.501,14m; 321°57'25" e 10,16 m até o vértice **V102**, de coordenadas N 7.802.093,44m e E 242.494,88m; 321°52'09" e 12,18 m até o vértice **V103**, de coordenadas N 7.802.103,02m e E 242.487,36m; 321°59'10" e 8,31 m até o vértice **V104**, de coordenadas N 7.802.109,57m e E 242.482,24m; 321°52'32" e 7,86 m até o vértice **V105**, de coordenadas N 7.802.115,75m e E 242.477,39m; 321°35'39" e 26,79 m até o vértice **V106**, de coordenadas N 7.802.136,74m e E 242.460,75m; 321°35'02" e 15,05 m até o vértice **V107**, de coordenadas N 7.802.148,53m e E 242.451,40m; 321°28'57" e 16,97 m até o vértice **V108**, de coordenadas N 7.802.161,81m e E 242.440,83m; 321°27'39" e 7,42 m até o vértice **V109**, de coordenadas N 7.802.167,61m e E 242.436,21m; 321°26'58" e 4,91 m até o vértice **V110**, de coordenadas N 7.802.171,45m e E 242.433,15m; 321°29'13" e 4,88 m até o vértice **V111**, de coordenadas N 7.802.175,27m e E 242.430,11m; 321°44'05" e 4,76 m até o vértice **V112**, de coordenadas N 7.802.179,01m e E 242.427,16m; 321°36'41" e 5,28 m até o vértice **V113**, de coordenadas N 7.802.183,15m e E 242.423,88m; 49°10'14" e 1,36 m até o vértice **V114**, de coordenadas N 7.802.184,04m e E 242.424,91m; 320°14'40" e 2,94 m até o vértice **V115**, de coordenadas N 7.802.186,30m e E 242.423,03m; 321°40'00" e 2,19 m até o vértice **V116**, de coordenadas N 7.802.188,02m e E 242.421,67m; 231°37'05" e 1,29 m até o vértice **V117**, de coordenadas N 7.802.187,22m e E 242.420,66m; 321°43'22" e 7,25 m até o vértice **V118**, de coordenadas N 7.802.192,91m e E 242.416,17m; 321°42'02" e 20,36 m até o vértice **V119**, de coordenadas N 7.802.208,89m e E 242.403,55m; 321°38'45" e 15,52 m até o vértice **V77**. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de **5.011,856 m²** (cinco mil e onze metros, e oitocentos e cinquenta e seis milímetros quadrados).

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

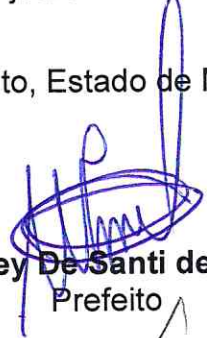
Expediu-se o presente edital para notificação dos eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Sacramento(MG), com sede administrativa localizada na Praça Monsenhor Saul Amaral nº 512, Centro, Sacramento-MG, em 30(trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º, art. 216-A da Lei 6.015/73.



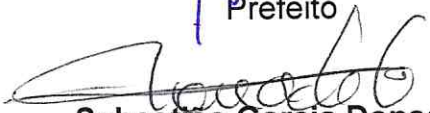
PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

Será o presente edital afixado no átrio do Centro Administrativo, no sítio oficial do Município e publicado uma vez no jornal de circulação local.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 13 de janeiro de 2023.



Wesley De Santi de Melo
Prefeito



Sebastião Garcia Donadelli
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos



Dr. Paulo de Tarso Natal Fonseca
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos